

*Le vendite all'asta eseguite dalla FINMAZZA S.p.A. sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge e disciplinate dal presente Regolamento interno, di seguito riportato.*

## REGOLAMENTO D'ASTA

### **Art. 1 - Norme generali per la vendita all'asta**

Le aste vengono effettuate secondo le norme stabilite dalla Legge, dal presente Regolamento affisso nelle sedi dell'Intermediario Finanziario e nella sala delle aste.

### **Art. 2 - Luogo e giorni di vendita**

Le aste sono effettuate nel luogo, giorno ed ora fissati dall'apposito avviso degli incanti, affisso presso gli sportelli dell'Intermediario Finanziario e nel luogo di effettuazione dell'asta e divulgato con le modalità di cui agli articoli 48 e 49 del R.D. 25 maggio 1939 n. 1279<sup>1</sup>.

### **Art. 3 – Partecipazione all'asta**

Tutti coloro i quali sono intenzionati a partecipare all'asta dovranno obbligatoriamente e senza alcuna deroga registrarsi presso le sedi della FINMAZZA S.p.A. entro e non oltre il giorno prima dell'asta. Al fine di adempiere agli obblighi di adeguata verifica previsti dal D. Lgs. 231/2007 bisognerà esibire la seguente documentazione:

#### **PERSONE GIURIDICHE**

- (i) visura camerale aggiornata;
- (ii) documento di riconoscimento e codice fiscale del rappresentante legale;
- (iii) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà carichi pendenti e casellario giudiziale del rappresentante legale.

Qualora dovesse partecipare all'asta un delegato bisognerà integrare la predetta documentazione con (i) delega firmata dal rappresentante legale (ii) documento di riconoscimento e codice fiscale del soggetto delegato (iii) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà carichi pendenti e casellario giudiziale del soggetto delegato.

#### **PERSONA FISICA**

- (i) documento di riconoscimento;
- (ii) codice fiscale
- (iii) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà carichi pendenti e casellario giudiziale.

### **Art. 4 - Direzione delle aste**

La direzione e la vigilanza delle aste sono affidate ad uno o più persone designati dall'Intermediario Finanziario; essi sono responsabili del regolare svolgimento delle aste e sono investiti di tutti i poteri necessari per assicurarli. In particolare essi hanno la facoltà di:

- dichiarare nulla l'asta quando si avverta che tra i partecipanti siano in corso irregolarità (artt. 353 e 354 del Codice Penale) o in presenza di difficoltà obiettive;
- far allontanare dalla sala delle aste coloro che ne turbano il regolare andamento;
- vietare la partecipazione a coloro che, resisi aggiudicatari in precedenti aste, non abbiano provveduto al pagamento del prezzo ed oneri conseguenti o, quanto meno, della differenza di prezzo tra la prima e la seconda aggiudicazione resasi necessaria per loro colpa;
- vietare, nella sala delle aste, di vendere o cedere ad altri i pegni acquistati, nonché di addivenire a qualsiasi altra contrattazione.

### **Art. 5 - Ritiro del pegno dalla vendita**

I pegni messi in vendita ma non ancora aggiudicati, anche se precedentemente esposti, possono essere ritirati dall'asta in qualsiasi momento, anche quando la gara sia in corso, in considerazione di quanto previsto dalla Legge circa la rinnovazione ed il riscatto del pegno.

### **Art. 6 - Visione al pubblico degli oggetti da vendere**

Coloro che intendono concorrere alle aste possono prendere visione degli oggetti in vendita nei giorni e nelle ore stabilite per l'esposizione prendendo appuntamento con gli incaricati delle sedi delle Agenzie della società entro e non oltre il giorno prima dell'asta, previa regolare registrazione di cui all'art. 3 del presente regolamento.

Se in fase di visione si verificassero guasti o danni ad un oggetto, la persona cui il fatto è imputabile dovrà risarcire il danno arrecato.

Al danneggiante l'incaricato responsabile dell'asta può chiedere il deposito di una cauzione a garanzia del risarcimento, senza pregiudizio di altre azioni.

Dell'accaduto il suddetto incaricato redige verbale in cui sono raccolte eventuali deduzioni e la firma del danneggiante.

### **Art. 7 - Norme sulle offerte**

Le offerte devono essere orali.

Le offerte orali di rilancio devono essere espresse a voce alta o con indicazioni ben visibili.

Il prezzo base degli oggetti offerti all'asta deve essere corrispondente al valore di stima risultante dalle relative polizze, oppure al prezzo corrente di mercato stabilito dall'Intermediario Finanziario.

### **Art. 8 - Gara d'asta**

---

<sup>1</sup> Regio Decreto 1279/1939

#### **Art. 48**

Le aste pubbliche devono essere rese note mediante affissione di avviso nella sede del monte e nella sala dove si effettuano le aste.

L'avviso deve rimanere esposto per almeno cinque giorni consecutivi precedenti l'inizio delle aste e fino al compimento delle aste medesime. Esso deve indicare il luogo, il giorno e le ore delle aste, nonché l'elenco dei pegni posti in vendita con l'indicazione dei rispettivi numeri di polizza.

Il consiglio di amministrazione del monte può stabilire anche altre forme di pubblicità. La stessa facoltà è data all'ispettorato.

#### **Art. 49**

Le aste devono essere effettuate in locali, in giorni ed in ore che facilitino la partecipazione del pubblico.

La data delle aste e le modalità per gli incanti devono essere stabilite nei regolamenti interni.

La gara d'asta si inizia sul prezzo fissato dai Periti Stimatori ed eventualmente indicato negli elenchi dei pegni in vendita e nei cartellini di esposizione.

I Banditori di turno all'asta presentano le cose in vendita, leggono la descrizione predisposta e ne illustrano opportunamente le caratteristiche.

## **Art. 9 - Svolgimento delle aste**

Le offerte sono enunciate al pubblico presente alla licitazione a mezzo di un incaricato dell'Intermediario Finanziario. Esso potrà essere lo stesso collaboratore incaricato di dirigere l'asta.

Il Banditore ad alta voce ripete il prezzo base e quello delle successive offerte orali.

Il Banditore chiude la gara orale ripetendo chiaramente per almeno due volte l'ultimo prezzo.

L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che ha offerto l'importo più elevato.

La chiusura della gara orale e l'aggiudicazione sono indicate con apposito segnale.

## **Art. 10 - Contestazioni**

In caso di contestazioni sull'aggiudicazione tra due o più offerenti, si procederà immediatamente a nuovo incanto sulla base della maggior offerta raccolta.

## **Art. 11 - Proprietà della cosa venduta**

La proprietà dell'oggetto viene acquisita soltanto a pagamento avvenuto del prezzo di aggiudicazione, dei diritti d'asta e delle imposte e tasse connesse.

## **Art. 12 – Pagamento e consegna della cosa venduta**

L'aggiudicatario, *contestualmente al ritiro degli oggetti*, è tenuto a versare (i) il prezzo di aggiudicazione (ii) i diritti d'aggiudicazione, *nella misura riportata nel foglio informativo vigente*, (iii) le relative imposte e tasse ed ogni altro onere connesso al trasferimento delle cose aggiudicate. Il pagamento di importi superiori ai limiti del contante previsti dalla normativa vigente devono essere effettuati tramite bonifico bancario entro cinque giorni dall'asta. Gli oggetti potranno essere ritirati soltanto successivamente all'accredito delle somme pagate tramite bonifico sui conti correnti bancari della Finmazza S.p.A. Il responsabile d'asta su richiesta dell'aggiudicatario può concordare un termine di pagamento non "a vista" che comunque non può essere superiore di giorni 10 dalla vendita.

Trascorso un anno dalla data di pagamento senza che gli oggetti siano stati ritirati, gli stessi saranno rimessi all'incanto secondo le disposizioni della società.

## **Art. 13 - Reclami**

L'aggiudicatario, dopo avere ritirato gli oggetti o le merci acquistati all'asta, non ha diritto di reclamare sulla qualità ancorché essenziale, sulla quantità e sullo stato di conservazione delle cose o delle merci acquistate.

## **Art. 14 - Consenso dell'acquirente**

La partecipazione alle aste implica l'accettazione delle norme del presente Regolamento.

## **Art. 15 - Identificazione dell'acquirente**

A fronte di ogni aggiudicazione viene rilasciata apposita ricevuta intestata all'acquirente previa identificazione.